

Số: 1020/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2574/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 95/TTr-PKT, ngày 09 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bà Võ Thị Ánh Xuân, sinh năm 1982. Địa chỉ thường trú: ấp Phước Thới, xã Bình Phước, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng diện tích 447,3 m² Đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại xã Bình Phước, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Bình Phước, tỉnh Vĩnh Long).

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 153, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực 3 lập ngày 08 tháng 04 năm 2026.

Hình thức giao đất: chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp được thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Trưởng phòng Kinh tế phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan, có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thuế Cơ sở 4 tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể (nếu có).

- Thuế Cơ sở 4 tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật... (nếu có); thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí... (nếu có).

- Bà Võ Thị Ánh Xuân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Kinh tế xã Bình Phước có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 153, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực 3 lập ngày 08 tháng 04 năm 2026.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bình Phước có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực 3 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế Cơ sở 4 tỉnh Vĩnh Long, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực 3, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3 (thi hành);
- Phòng Kinh tế (03 bản);
- LDVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trương Chí Thiện